POSTE À POURVOIR DES QUE POSSIBLE

# RECRUTE

## UN(E) RESPONSABLE DES BATIMENTS

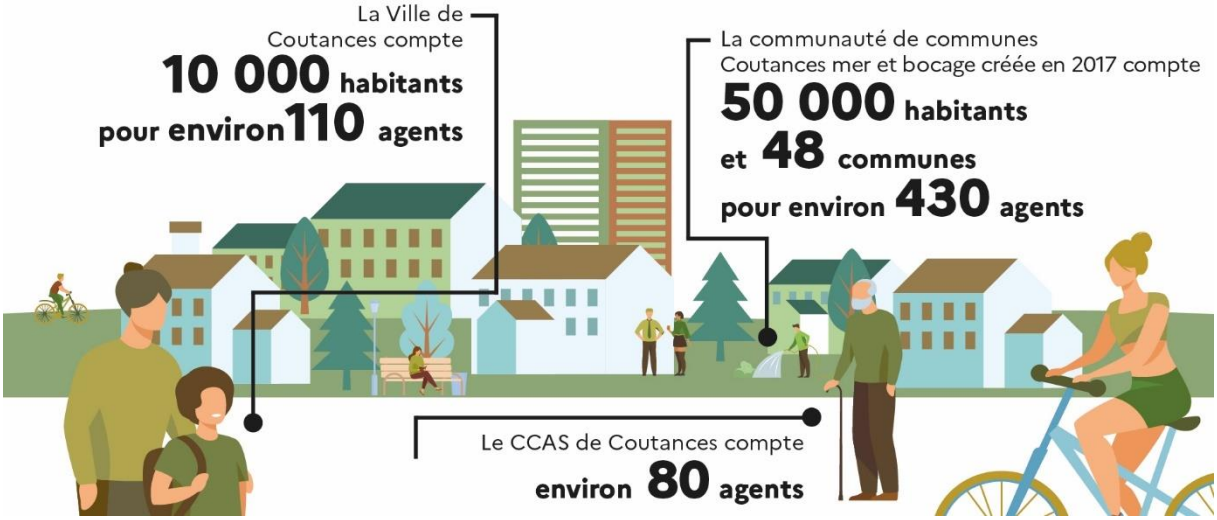
**Filière technique | Cadre d'emploi des techniciens principaux et des ingénieurs | Catégorie A et B+| Temps complet | Localisation : Coutances**

## QUI SOMMES-NOUS ?

Le coutançais est un territoire partagé entre **terre et mer**, qui dévoile au gré des promenades et des visites son patrimoine historique et ses paysages préservés. Idéalement situé entre Rennes, Cherbourg et Caen, Coutances et ses alentours vous offrent un **cadre de vie paisible**, agrémenté de divers événements tout au long de l'année.

Coutances, c'est aussi une **vie économique et culturelle épanouie**, partagée entre d'une part un **centre-ville riche en patrimoine** et ponctué de nombreux **commerces de proximité** et d'autre part une périphérie accueillant un **tissu d'entreprises** aux domaines d'activités variés.

Travailler pour nos collectivités, c'est rejoindre une équipe attractive et innovante dont les valeurs, fortement ancrées autour de la transition écologique et solidaire, irriguent l'ensemble des collaborateurs. Avec à cœur le respect de la qualité de vie au travail, l'organisation est tournée autour du nomadisme, du télétravail et propose également du sport sur la pause méridienne. Cultivant une approche intergénérationnelle, les talents, qu'ils soient séniors ou juniors sont les bienvenus.



La **Direction des services techniques** assure, entre autres, la gestion du patrimoine immobilier de la ville de Coutances et de la communauté de communes Coutances mer et bocage, lequel est composé de 280 bâtiments représentant une surface globale de plancher d'un peu plus de 140 000 m² dont la majorité sont des établissements recevant du public (écoles, équipements sportifs, théâtre, cinémas, églises, etc.) et dont quelques-uns sont classés « monument historique ».

## MISSIONS

Sous la responsabilité du directeur des services techniques, le responsable des bâtiments propose et met en œuvre les programmes de travaux et veille au maintien des conditions optimales d'utilisation du patrimoine bâti des 2 collectivités. Il organise et coordonne aux plans technique, administratif et financier, l'exécution des travaux dans les meilleures conditions de délais et de coûts. Il est le garant de la sécurité des occupants et usagers vis-à-vis de l'ensemble des risques (sécurité incendie, sûreté, risques sanitaires, etc.).

À ce titre, le responsable des bâtiments sera amené à réaliser les missions suivantes :

- Manager une équipe de 7 techniciens (chargés d'opérations, de maintenance et du suivi énergétique) ;
- Réaliser des diagnostics et des études de faisabilité sur le patrimoine bâti et en estimer le coût des travaux ;
- Veiller à la mise en œuvre des orientations stratégiques en matière de patrimoine bâti (développement durable, plan pluriannuel d'investissement, plan de maintenance, intégration de la notion de coût global, fluides) ;
- Garantir le contrôle du montage, de la planification et de la coordination des opérations de construction et réhabilitation des bâtiments, ainsi que la gestion de leur entretien ;
- Coordonner les services et partenaires impliqués dans l'entretien des bâtiments et l'acte de construction ;
- Superviser les projets et représenter le maitre d'ouvrage à l'échelle de la direction ;
- Garantir la sécurité, la solidité et la sûreté dans les bâtiments des opérations suivies par le service ;
- Gérer les tableaux de bords nécessaires au contrôle de l'activité et au reporting ;
- Assurer la maîtrise d'œuvre interne de certaines opérations de réhabilitation ou de mise en conformité au regard de la règlementation (incendie, accessibilité PMR, etc.) ;
- Suivre la passation et l'exécution des marchés contractés par le service (maîtrise d'œuvre, travaux, contrôle technique, coordination sécurité, etc.) ;
- Assister le directeur des services techniques dans l'élaboration et le suivi du plan pluriannuel d'investissement et du budget (fonctionnement et investissement).

## DIPLOME REQUIS / EXPERIENCE PROFESSIONNELLE

- BAC + 2 à 5 dans le domaine du bâtiment ;
- Expérience sur un poste similaire souhaitée.

## CONDITIONS DU POSTE

- Permis B obligatoire ;
- Résidence administrative : Hôtel de ville de Coutances ;
- Poste appartenant au service commun : Ville de Coutances et Communauté de communes Coutances mer et bocage ;
- Déplacements fréquents sur le terrain (territoire de Coutances mer et bocage) ;
- Téléphone portable mis à disposition ;
- Horaires réguliers pouvant être modifiés en fonction des pics d'activité et/ou des nécessités de service ;
- Possibilité de réunions en soirée ;
- Cycle de travail : temps complet avec RTT, 25 jours de congés annuels + 2 jours éventuels de fractionnement ;
- Traitement indiciaire et régime indemnitaire (RIFSEEP) ;
- Participation employeur à la mutuelle des agents + Adhésion au CNAS ;
- Télétravail possible sur une journée.

## COMPETENCES

| | |
|---|---|
| **Savoirs** | ✓ *Connaissance des techniques et pathologies T.C.E. du bâtiment ;*<br>✓ *Connaissance du code de la construction et de l'habitation ;*<br>✓ *Connaissances des normes et documents techniques unifiés (DTU) ;*<br>✓ *Connaissance en économie de la construction ;*<br>✓ *Maîtrise de la pratique des marchés publics et de la loi MOP ;*<br>✓ *Compétences en économie d'énergie, réglementation thermique et énergie renouvelable ;*<br>✓ *Connaissance des réglementations accessibilité et sécurité incendie des ERP ;*<br>✓ *Connaissance des règles de la comptabilité publique.* |
| **Savoir-faire** | ✓ *Management organisationnel et opérationnel ;*<br>✓ *Élaborer et conduire une stratégie de maintenance du patrimoine communal et communautaire ;*<br>✓ *Établir des bilans techniques et financiers ;*<br>✓ *Capacités rédactionnelles, d'organisation et de planification d'actions ;*<br>✓ *Bonne maîtrise des outils informatiques (Word, Excel) et des technologies de communication ;*<br>✓ *Maîtriser les outils de pilotage des activités.* |
| **Savoir-être** | ✓ *Aptitude au pilotage et au management ;*<br>✓ *Qualités relationnelles, diplomatie ;*<br>✓ *Faire preuve de droiture et d'équité ;*<br>✓ *Rigueur et autonomie ;*<br>✓ *Capacité d'anticipation et d'innovation ;*<br>✓ *Esprit d'initiative ;*<br>✓ *Sens du service public.* |

## RENSEIGNEMENTS

**| Vincent GATTIER - Directeur des Services Techniques – 07 71 76 60 59|**

Candidature (**curriculum vitae et lettre de motivation**) à transmettre, accompagnée du dernier arrêté de situation administrative pour les fonctionnaires soit :

- Par **voie postale** (à M. Le Président, Direction des ressources humaines BP 723 50207 COUTANCES CEDEX)
- Par **courriel électronique** (emploi-competences@communaute-coutances.fr)

**Pour le 18 janvier 2024 au plus tard.**
**Les entretiens se dérouleront le mardi 30 janvier 2024.**