

# PLACE À L'EMBELLISSEMENT, ÉTAPE CLÉ DU PROJET

**2021 a marqué le lancement de la Métamorphose du quartier Claires-Fontaines.** Au fil des semaines,

le quartier se dessine sous vos yeux. Et que de changements ! Début 2022, le chantier s'est accéléré avec cinq phases de travaux réalisés en même temps : l'assainissement rue Régis Messac, la construction de la chaufferie bois et du réseau de chaleur, la rénovation de l'école, les travaux de la SA-HLM Coutances-Granville sur les bâtiments.

Dès le mois de juillet, une nouvelle étape s'ajoute au planning : l'embellissement du quartier. Les aménagements débiteront autour du foyer des jeunes travailleurs et de l'école.



**C'EST DIT !**

L'aménagement, ce n'est pas un décor. Il se doit de répondre aux usages de tous et toutes. »

Eric Germain, paysagiste-concepteur,  
directeur du cabinet Folius.

# C'est fait! (presque)

## La construction de la chaufferie bois et du réseau de chaleur.

Le Syndicat départemental d'énergies de la Manche crée 680 mètres de nouveau réseau de chaleur urbain, connecté à la chaufferie bois.

# C'est en cours

## Le chantier à l'école Claires-Fontaines.

Il a débuté le 24 mars par l'installation de modulaires dans la cour de l'école. Le premier module accueille la bibliothèque BCD ; le deuxième est une salle de classe et le dernier regroupe des sanitaires. Les travaux de rénovation de l'établissement seront terminés pour la rentrée scolaire de septembre 2023.

Depuis le 25 avril, 4 entreprises se sont relayées sur le chantier pour compléter les diagnostics du site : plusieurs tests ont été réalisés à l'intérieur du bâtiment pour établir les niveaux de performance du bâtiment actuel. Une donnée essentielle pour assurer le confort des écoliers et de leurs enseignants.

Parmi ces opérations : l'étanchéité à l'air. Elle désigne une recherche des fuites d'air dans l'enveloppe du bâtiment. Un test identique sera réalisé à la fin des travaux pour confirmer les gains de performance et traquer les défauts d'isolation.

Aussi, la chaufferie de l'école a commencé sa transformation : les premiers équipements permettant le raccordement futur de l'école à la chaufferie bois sont en cours d'installation. La chaudière fioul sera prochainement démantelée.



Perspective de la future façade de l'école.

# C'est à venir...

## L'EMBELLISSEMENT DU SECTEUR 1 (FOYER DES JEUNES TRAVAILLEURS ET ÉCOLE) SE DÉROULERA ENTRE JUILLET 2022 ET AVRIL 2024.

### PLACE CENTRALE



### JETS D'EAU



### NOUVEAUX ARBRES



### AIRE DE JEUX



### GRAND PARKING



Zones d'accès PMR

Engazonnement

Massifs

Arbres existants

## LE CHANTIER ET VOUS...



### Réunion publique le jeudi 9 juin

Nous vous donnons rendez-vous à 19h30 au foyer des jeunes travailleurs, situé au 162 rue Régis Messac, pour une nouvelle réunion publique sur le projet. Venez nombreux !

# ACTEUR DU CHANTIER

## ÉRIC GERMAIN PAYSAGISTE-CONCEPTEUR, DIRECTEUR DU CABINET FOLIUS.



« Insuffler  
un sentiment  
d'appartenance »

### À quoi ressemblera le nouveau quartier Claires-Fontaines ?

Claires-Fontaines se métamorphose ! Nous avons repensé la circulation, l'accessibilité des équipements implantés dans ce quartier, les types d'arbres ou de végétaux implantés. L'accent est mis sur la création de lieux de rencontres. Une place entièrement piétonne sera créée devant le foyer des jeunes travailleurs, le point J et l'école. Il est question d'imaginer de nouveaux espaces accessibles à tous et favorisant le lien intergénérationnel. Deux aires de jeux, des tables de pique-nique, des bancs, un verger et un potager participeront à un nouveau cadre de vie agréable.

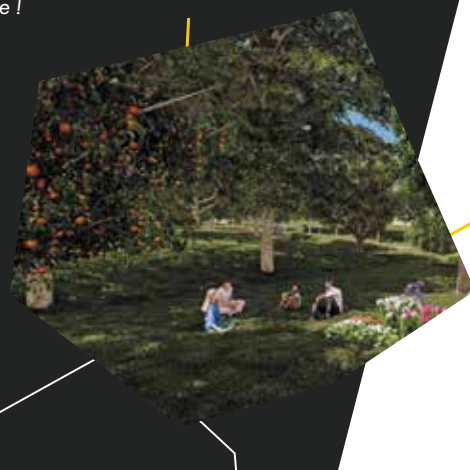
### Qu'est-ce qui vous a inspiré pour construire ce projet ?

Nous avons souhaité travailler avec les richesses du territoire. La Manche est réputée pour son bocage ; elle

possède une diversité biologique exceptionnelle. Il est important pour les habitants de retrouver dans leur quartier toute une gamme végétale qui existe déjà autour d'eux. Cela permet de créer un sentiment d'appartenance.

### Pouvez-vous nous décrire ces futurs aménagements ?

Nous avons choisi des aménagements qui marquent les saisons. Aussi, l'herbe regagnera du terrain. Nous appliquons ce qu'on appelle la « gestion différenciée » : il n'est plus question de tondre partout. Les herbes vont pousser. Ce n'est pas un oubli, mais bien un acte volontaire !



## Contacts

Ville de Coutances - Direction des services techniques  
Place du Parvis Notre-Dame 50200 COUTANCES  
02 33 76 55 60 • [servicetechniques@ville-coutances.fr](mailto:servicetechniques@ville-coutances.fr)

Crédit photos : ©concept-plan.net

[coutances.fr](http://coutances.fr)  
 [villecoutances](https://www.facebook.com/villecoutances)