

LA MÉTAMORPHOSE EST ENCLENCHÉE !

L'opération de réhabilitation du quartier Claires-Fontaines est annoncée depuis plusieurs années. Après plusieurs mois d'études et de concertations, le chantier a démarré le 6 septembre 2021 avec le déplacement des réseaux souterrains et bientôt le démarrage de la création du réseau de chaleur alimenté par une chaufferie bois. Au cours de ces travaux, tout est mis en œuvre par la Ville et ses partenaires pour coordonner les interventions et minimiser le plus possible la gêne occasionnée pour les riverains. Au travers de cette lettre, nous vous donnons rendez-vous tous les semestres environ pour suivre les étapes de la métamorphose de Claires-Fontaines.



LE CHIFFRE CLÉ

6,5

**MILLIONS D'EUROS
TTC.**

**C'EST LE MONTANT DE L'INVESTISSEMENT
QUI SERA CONSACRÉ À LA RÉNOVATION
DES ESPACES PUBLICS DU QUARTIER.**



C'EST DIT !

La rénovation du quartier Claires-Fontaines est un projet attendu. C'est une opération de grande ampleur qui s'inscrit dans le temps. Ces travaux doivent améliorer le cadre de vie des habitants, permettre de repenser leurs déplacements et favoriser le vivre-ensemble. »

Jean-Dominique Bourdin,
maire de Coutances

C'est fait !

C'est à venir...

Modernisation du réseau électrique

Du 14 juin et 30 juillet dernier, Enedis – le gestionnaire du réseau électrique – procède à un renouvellement complet de son matériel souterrain. Au total 765 mètres de réseaux Haute Tension (20 000 volts) et 675 mètres de réseau basse tension (280-400 volts) ont été remplacés. Le tout sans coupure majeure pour vous. Place à présent aux déplacements des autres réseaux souterrains se trouvant sous la rue du Dr Guillard.

Assainissement

Automne 2018 et début 2019, la Ville de Coutances lance des travaux pour renouveler les réseaux d'assainissement sur les secteurs 1 (du collège Jacques-Prévert à l'école Claires-Fontaines) et 2 (rue du Dr Guillard) pour un montant d'environ 600 000 € HT.

Sécurisation

Été 2019, les abords du collège Jean-François Millet sont refaits pour un montant d'environ 100 000 € HT.



Réhabilitation des logements

Entre 2016 et 2019, les travaux de réhabilitation des immeubles 11-13 et 15 de la rue du Dr Guillard et 30-32 de la rue Régis-Messac sont lancés par le bailleur SA HLM Coutances-Granville. Objectifs : permettre de baisser les consommations d'énergie et surtout apporter un plus grand confort aux habitants. La deuxième tranche a concerné les immeubles 14-16 et 18 de la rue du Dr Guillard et 17 et 19 de la rue Régis-Messac ; et la troisième tranche, achevée récemment, les 23-25 Guillard et 14-16 de la rue Régis-Messac.



CIRCULATION MODIFIÉE

Pour optimiser la durée du chantier, certaines voies de circulation seront barrées rue du Dr Guillard et rue Régis Messac, des immeubles 14-16 au 18-20-22.

NUISANCES SONORES

La présence et la circulation d'engins, de poids lourds vont engendrer du bruit.

Pour le minimiser, les travaux se dérouleront uniquement en journée, de 8 h à 17h30.

Au cours des prochains mois, et à compter du 6 septembre, les premiers travaux vont s'installer au cœur du quartier, entre le collège Jacques-Prévert et l'école Claires-Fontaines, et autour de la rue du Dr Guillard. Ces travaux concernent le déplacement des réseaux souterrains et la construction d'une chaufferie bois. Tour d'horizon.

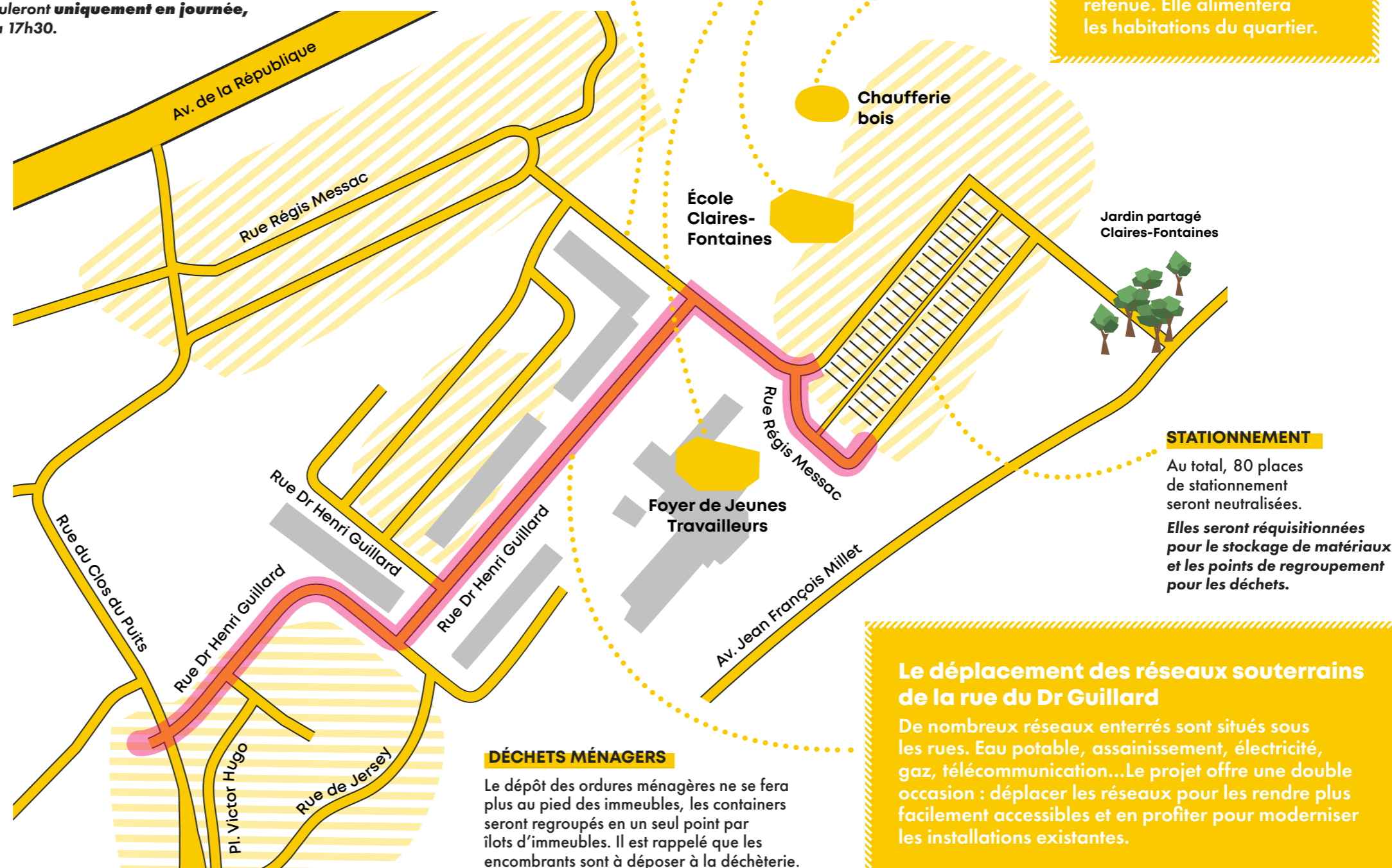
ÉCOLE CLAIRES-FONTAINES

L'accès sera limité à l'école et au Foyer de jeunes travailleurs.

Des panneaux d'informations vous indiqueront comment accéder à ces bâtiments.

La construction de la chaufferie bois

Source d'énergie renouvelable économique, le bois est l'une des réponses aux enjeux environnementaux. C'est la source d'énergie qui a été retenue. Elle alimentera les habitations du quartier.



STATIONNEMENT

Au total, 80 places de stationnement seront neutralisées. Elles seront réquisitionnées pour le stockage de matériaux et les points de regroupement pour les déchets.

Le déplacement des réseaux souterrains de la rue du Dr Guillard

De nombreux réseaux enterrés sont situés sous les rues. Eau potable, assainissement, électricité, gaz, télécommunication... Le projet offre une double occasion : déplacer les réseaux pour les rendre plus facilement accessibles et en profiter pour moderniser les installations existantes.

DÉCHETS MÉNAGERS

Le dépôt des ordures ménagères ne se fera plus au pied des immeubles, les containers seront regroupés en un seul point par îlots d'immeubles. Il est rappelé que les encombrants sont à déposer à la déchèterie.

ACTEURS DU CHANTIER



JEAN-DOMINIQUE BOURDIN MAIRE DE COUTANCES

À Claires-Fontaines, les travaux ont débuté cet été : serait-ce le début de la réhabilitation du quartier ?

Effectivement, les travaux menés par Enedis constituent un préalable au programme de rénovation du quartier. Ils vont s'accélérer à la rentrée. Cette fois, la métamorphose de Claires-Fontaines est engagée !

Pouvez-vous nous en dire plus sur ce grand projet ?

Avec la « métamorphose », nous voulons agir sur la qualité de vie et la transition écologique de l'ensemble du quartier. D'ici 2023, nous allons créer un parvis – conçu comme une place de village – devant le Foyer des jeunes travailleurs et l'école (qui seront modernisés). C'est l'occasion unique d'embellir ces lieux. Le projet prévoit aussi de modifier les circulations au cœur du quartier. Lumières, végétalisations, revêtements : tout sera fait pour favoriser les déplacements à pied et

à vélos. D'autre part, la production d'énergie - pour alimenter les habitations - sera entièrement repensée grâce à la création d'une chaufferie bois. C'est un choix pour l'avenir qui permettra de réduire notre impact environnemental.

Ces travaux sont prévus sur plusieurs années, comment la Ville accompagnera les riverains ?

La réalisation va s'échelonner jusqu'en 2026. Les travaux vont perturber le quotidien et les habitudes. Je sais pouvoir compter sur la compréhension des habitants de Claires-Fontaines. Pour autant, j'ai formulé des demandes précises aux équipes : tout doit être mis en œuvre pour limiter au maximum les nuisances du chantier. Quand elles n'auront pu être évitées, nous mènerons différentes actions d'information : distributions de flashs travaux, rencontres aux pieds des immeubles, réunions publiques, panneaux de chantier... Ces actions donneront du sens à ce qui sera fait.

LE CHANTIER ET VOUS...



Réunion publique le jeudi 16 septembre

Afin de vous présenter le projet, les aménagements prévus et l'organisation des premiers travaux, la Ville de Coutances vous invite à participer à une réunion d'information.

Rendez-vous le jeudi 16 septembre à 20 heures au self du Foyer des jeunes travailleurs. Nous vous rappelons que le port du masque est obligatoire. Le pass sanitaire vous sera demandé à l'entrée.

