Ville de COUTANCES

RECRUTE

POSTE À POURVOIR DÈS QUE POSSIBLE

UN PLACIER - MANAGER DE CENTRE VILLE (H/F)

Filière administrative | Rédacteur ou animateur | Temps complet | Localisation Coutances

QUI SOMMES-NOUS ?

Le coutançais est un territoire partagé entre **terre et mer**, qui dévoile au gré des promenades et des visites son patrimoine historique et ses paysages préservés. Idéalement situé entre Rennes, Cherbourg et Caen, Coutances et ses alentours vous offrent un **cadre de vie paisible**, agrémenté de divers événements tout au long de l'année.

Coutances, c'est aussi une **vie économique et culturelle épanouie**, partagée entre d'une part un **centre-ville riche en patrimoine** et ponctué de nombreux **commerces de proximité** et d'autre part une périphérie accueillant un **tissu d'entreprises** aux domaines d'activités variés.

La **VILLE DE COUTANCES** compte

10 000 HABITANTS

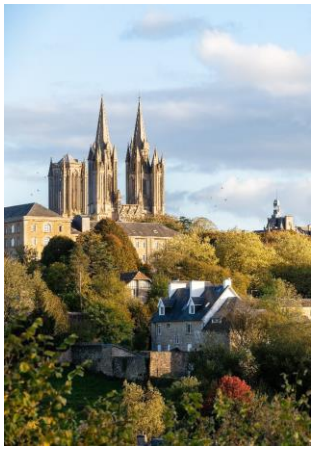
130 AGENTS

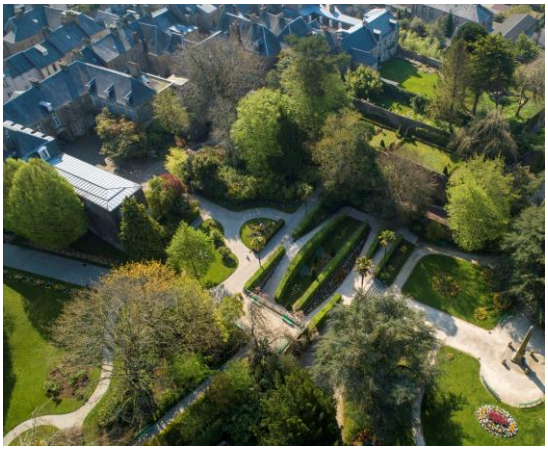
La communauté de communes **COUTANCES MER ET BOCAGE,** créée en 2017 compte

50 000 HABITANTS

420 AGENTS

49 COMMUNES





MISSIONS

Au sein de l'équipe de direction générale des services, ce collaborateur exercera la double mission de placier des marchés et manager de centre-ville. Il sera l'interlocuteur de proximité de tous les acteurs intervenant dans le commerce et les marchés du centre-ville.

Vous aurez en charge les missions suivantes :

Gérer les marchés de la ville :

- Préparer la commission « marchés » et mettre en œuvre les décisions en découlant ;
- Assurer la mission de placier du marché et des installations temporaires sur la ville ;
- Assurer la régie des différents droits de place ;
- Assurer la mise en œuvre et le respect du règlement du marché ;
- Etre force de proposition pour développer, dynamiser et animer le marché.

Faire le lien entre la Ville, l'union de commerçants et les commerçants :

- Construire un partenariat efficace avec l'union des commerçants, au service de la dynamique commerciale de la ville ;
- Accueillir les nouveaux commerces et artisans ;
- Orienter et accompagner les commerçants vers les services, interlocuteurs et partenaires compétents selon leur problématique : démarches administratives, création d'entreprise ; implantation …

Etablir un diagnostic, un plan d'actions et assurer une veille territoriale et sectorielle :

- Diagnostiquer la vacance commerciale et les risques en la matière, selon différents prismes : par secteur géographique, par secteur d'activité, etc.
- Assurer une veille active et identifier les nouvelles tendances impactant le commerce local pour impulser de nouveaux services à la clientèle et aux usagers ;
- Mettre à jour d'une base de données du commerce local établie par Coutances Mer et Bocage (suivi des déclarations de cession des baux commerciaux, des fonds de commerce, des intentions d'aliéner pour des locaux commerciaux, et des locaux vacants ……) ;
- Etablir un plan d'actions à court, moyen et long terme pour dynamiser le centre-ville en concertation avec tous les acteurs ;
- Evaluer l'impact des actions mises en place ;
- Suivre la législation et la règlementation en vigueur pour les activités commerciales.

Animer et dynamiser le commerce local :

- Développer un réseau de partenaires et de commerçants ;
- Réaliser un travail de prospection commerciale afin de réduire les temps de vacance et d'assurer une diversité de commerces et une répartition spatiale optimale ;
- Identifier des investisseurs, des commerçants, des enseignes et des porteurs de projets en les incitant à venir s'implanter sur le territoire et en les accompagnant dans leurs démarches ;
- Mettre en œuvre les procédures de préemption commerciale ;
- Participer à la définition des animations ayant un impact sur la vie commerciale, notamment en lien avec l'union des commerçants ;
- Promouvoir et valoriser le tissu commercial local.

DIPLOME REQUIS / EXPERIENCE PROFESSIONNELLE

De formation supérieure avec une expérience et des responsabilités significatives dans le développement et l'aménagement local, l'animation et la promotion du commerce, vous avez une bonne connaissance du monde du commerce en milieu urbain, de l'environnement juridique et des collectivités locales.

CONDITIONS DU POSTE

- Permis B,
- Travail en bureau et sur le terrain,
- Horaires irréguliers avec possibilité d'amplitude horaire variable en fonction des obligations du service.

COMPETENCES

Savoirs	✓ *Connaître le territoire et ses caractéristiques ;* ✓ *Connaître la législation et la règlementation en vigueur pour les activités commerciales ;* ✓ *Connaître l'urbanisme commercial* ✓ *Maitriser les problématiques de développement économique et d'attractivité commerciale ;*
Savoir-faire	✓ *Etre force de proposition ;* ✓ *Qualités rédactionnelles et relationnelles ;*
Savoir-être	✓ *Rigueur ;* ✓ *Dynamisme et réactivité ;* ✓ Avoir des qualités relationnelles, le sens des responsabilités et des capacités d'adaptation ;

RENSEIGNEMENTS

| Maguelonne ZAMOUTH – Directrice générale des services (02 33 76 55 54) |

Candidature (**curriculum vitae et lettre de motivation**) à transmettre, accompagnée du dernier arrêté de situation administrative pour les fonctionnaires soit :

- Par **voie postale** (à M. Le Maire, Direction des ressources humaines BP 723 50207 COUTANCES CEDEX)
- Par **courriel électronique** (emploi-competences@communaute-coutances.fr)

Pour le 28 mai 2022 au plus tard.