

### Réunion publique

16 septembre 2021







01

Le projet

02

Les premiers travaux

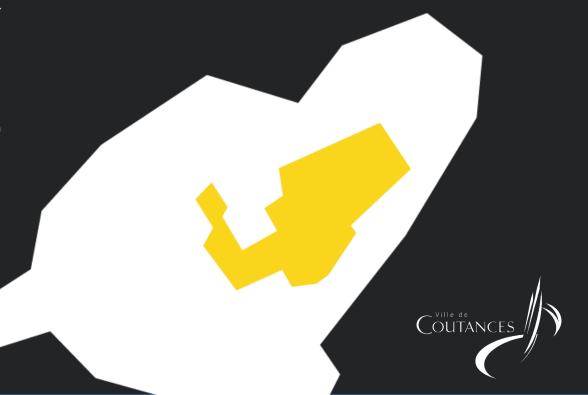
03

L'accompagnement

04

Vos questions







### Les intervenants

- Jean-Dominique Bourdin, Maire de Coutances
- Corinne Clément, Adjointe à la transition écologique et à la démocratie participative
- Delphine Fournier, Adjointe aux solidarités et au contrat de ville
- Pierre-Henri Debray, Adjoint à la communication
- Jean-Charles Perruaux, Directeur des services techniques à la Ville de Coutances
- Eric Germain, Directeur du cabinet Folius

### L'animatrice

Charlotte Gandouet, Image in France

## 2 QUESTIONS À...

Jean-Dominique Bourdin, Maire de Coutances









# Un projet qui s'inscrit dans l'histoire du quartier





La construction du quartier Claires-Fontaines débute en 1966 par la première partie de la rue Régis-Messac.

LA RÉNOVATION DES IMMEUBLES



En 2015, la SA HLM Coutances-Granville lance une rénovation des immeubles pour environ 10 M€. Le quartier Claires-Fontaines est classé quartier prioritaire de la ville en 2014.

LA DÉFINITION DU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN



La Ville décide de rénover le quartier.

Des études et une concertation sont menées entre novembre 2017 et avril 2018.

UN NOM POUR CLAIRES-FONTAINES!



D'autres immeubles sont construits dans les années 1970 (rue Docteur-Henri-Guillard, centre commercial, deux écoles et FJT). En 1978, le conseil municipal donne son nom au quartier.

3

LE VIEILLISSEMENT DU QUARTIER



Petit à petit, le quartier n'est plus adapté au mode de vie de ses habitants.

LES PREMIÈRES INTERVENTIONS



Des premiers travaux ont été réalisés dès l'automne 2018 et jusqu'à l'été 2019.
À l'été 2021, Enedis a modernisé son matériel souterrain.

6 SEPTEMBRE 2021 : LA MÉTAMORPHOSE EST ENCLENCHÉE !





# 3 points clés

- On améliore le cadre de vie
- On rénove le patrimoine public
- On engage un projet de transition énergétique



### LA MÉTAMORPHOSE : C'EST QUOI ?

# Un projet d'amélioration du cadre de vie, favorisant le vivre-ensemble

- Embellissement des espaces publics : éclairage public, trottoirs, parkings, nouvelles plantations, stationnements vélos, véhicules électriques, PMR...
- Création de nouveaux aménagements : des places piétonnes, des aires de jeux inclusives pour enfants, des jardins potagers au cœur des résidences, des bancs et assises ...;
- Apaisement des circulations au profit des piétons et des cyclistes.



### LA MÉTAMORPHOSE : C'EST QUOI ?

# Un projet de rénovation du patrimoine public

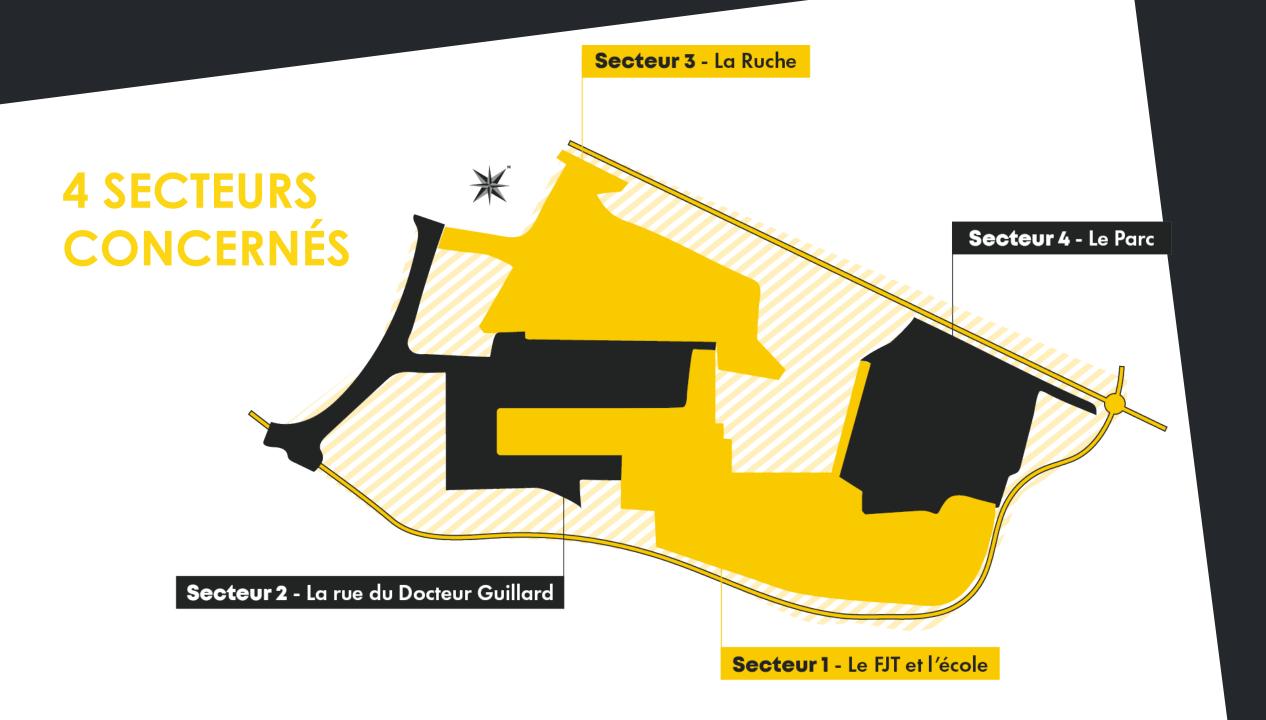
- Mise en accessibilité pour tous de certains bâtiments ;
- Rénovation du foyer des jeunes travailleurs et de l'école;
- Modernisation des réseaux (électricité, eau...).

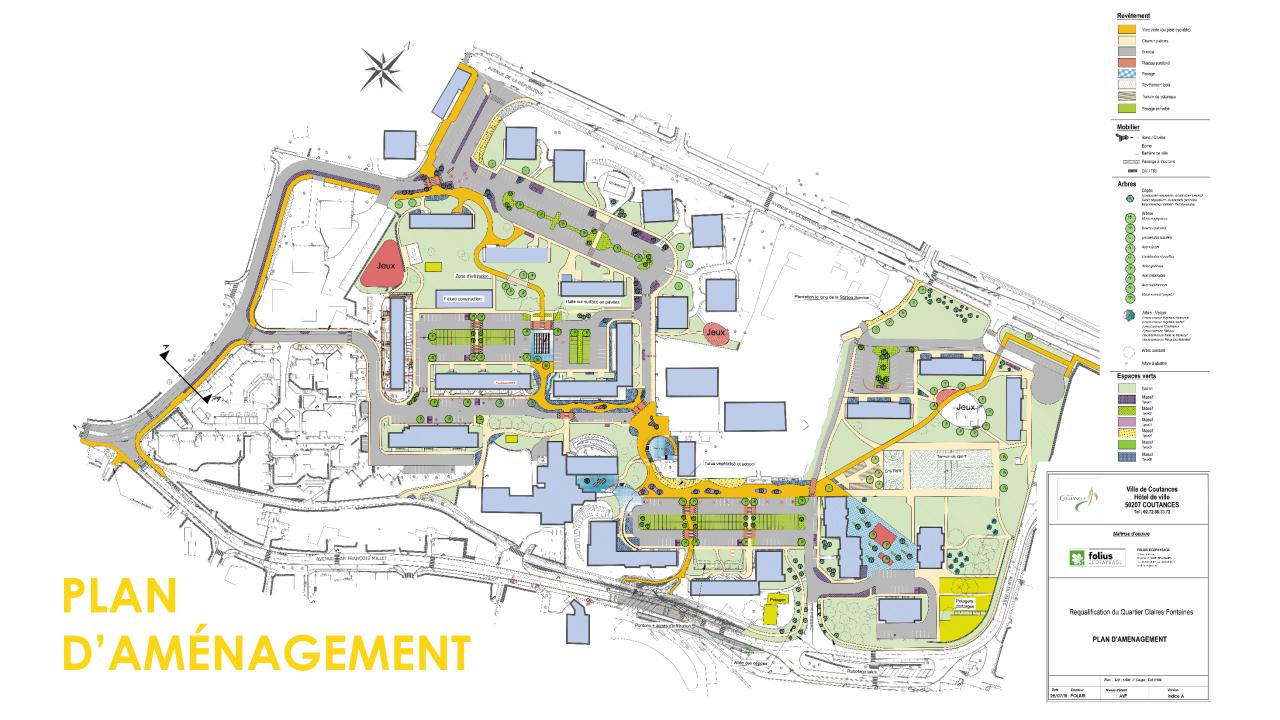


### LA MÉTAMORPHOSE : C'EST QUOI ?

### Un projet de transition énergétique

- Création d'un réseau de chaleur urbain bois : une source d'énergie renouvelable économique ;
- Création d'une chaufferie bois pour l'alimenter.

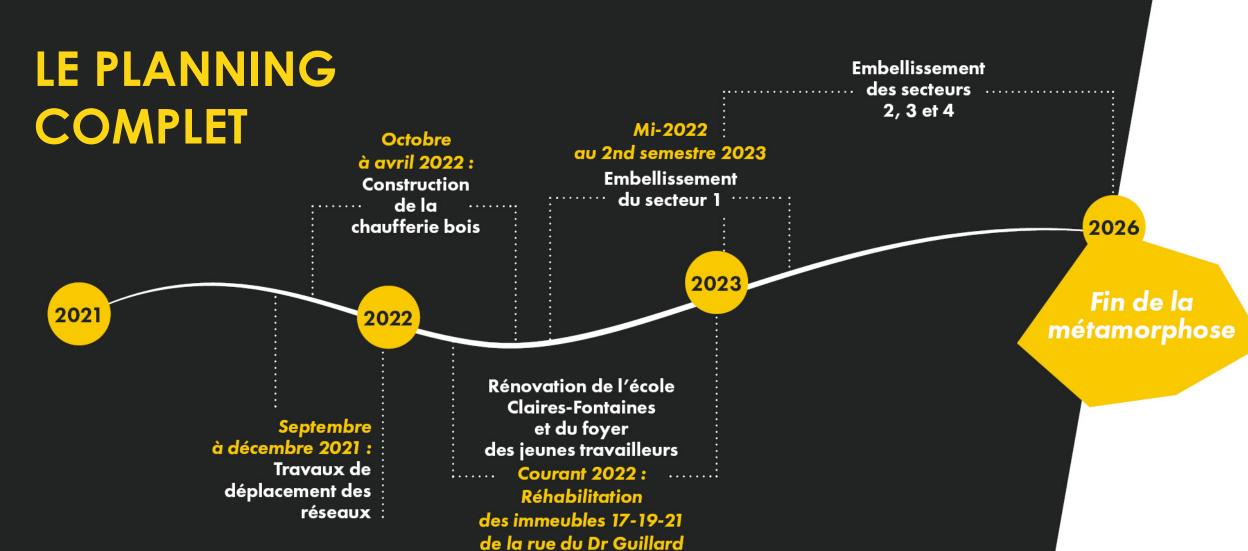




### PLAN DU SECTEUR 1 – LE FJT ET L'ÉCOLE











### UNE RÉUSSITE PARTAGÉE

- La métamorphose de Claires-Fontaines est portée et coordonnée par la Ville de Coutances.
- Pour le financement et la conduite des travaux, la ville est entourée de plusieurs partenaires engagés pour la réussite du quartier :

























## LES PREMIERS TRAVAUX



### C'EST FAIT!

• **Réhabilitation** des logements des immeubles 11-13 et 15 de la rue du Dr Guillard et 30-32 de la rue Régis-Messac.

 Renouvellement de l'assainissement des secteurs 1 et 2

- Sécurisation des abords du collège Jean-François Millet
- Modernisation du réseau électrique





### CIRCULATION MODIFIÉE

Rue Dr. Henri Guillard

Pour optimiser la durée du chantier, certaines voies de circulation seront barrées rue du Dr Guillard et rue Régis Messac, des immeubles 14-16 au 18-20-22.

### ÉCOLE CLAIRES-FONTAINES

L'accès sera limité à l'école et au Foyer de jeunes travailleurs.

Des panneaux d'informations vous indiqueront comment accéder à ces bâtiments.

Chaufferie

### La construction de la chaufferie bois

Source d'énergie renouvelable économique, le bois est l'une des réponses aux enjeux environnementaux. C'est la source d'énergie qui a été retenue. Elle alimentera les habitations du quartier.

### NUISANCES SONORES

La présence et la circulation d'engins, de poids lourds vont engendrer du bruit.

Pour le minimiser, les travaux se dérouleront **uniquement en journée,** de 8 h à 17h30.

C'EST EN COURS...

École Claires-Fontaines

Jardin partagé Claires-Fontaines

> Au total, 80 places de stationnement seront neutralisées.

STATIONNEMENT

Elles seront réquisitionnées pour le stockage de matériaux et les points de regroupement pour les déchets.

Foyer de Jeunes Travailleurs

M. Jean

### DÉCHETS MÉNAGERS

Le dépôt des ordures ménagères ne se fera plus au pied des immeubles, les containers seront regroupés en un seul point par îlots d'immeubles. Il est rappelé que les encombrants sont à déposer à la déchèterie.

### Le déplacement des réseaux souterrains de la rue du Dr Guillard

De nombreux réseaux enterrés sont situés sous les rues. Eau potable, assainissement, électricité, gaz, télécommunication...Le projet offre une double occasion : déplacer les réseaux pour les rendre plus facilement accessibles et en profiter pour moderniser les installations existantes.

ZOOM SUR LA COLLECTE DES DÉCHETS

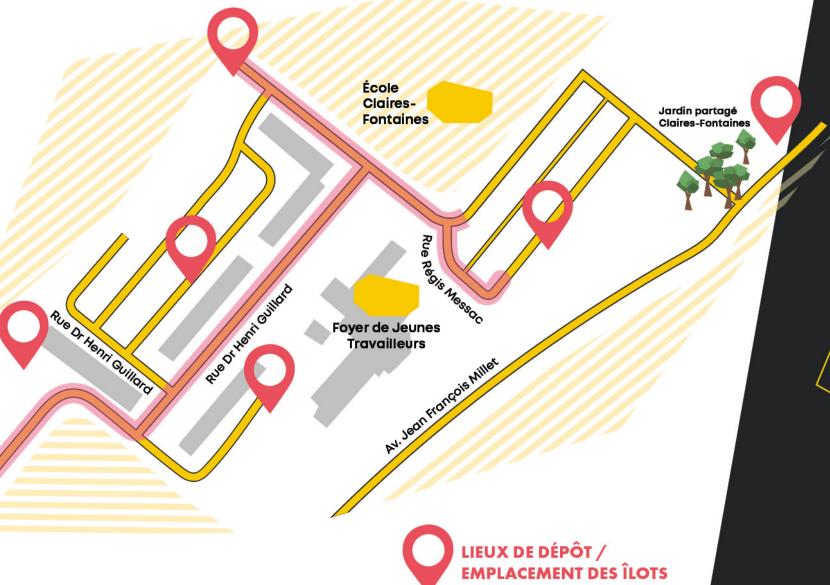
### **ATTENTION**

DÈS LE 16 SEPTEMBRE 2021, LE LIEU DE DÉPÔT DE VOS DÉCHETS MÉNAGERS EST MODIFIÉ!

Les conteneurs pour les ordures ménagères, les emballages et le verre seront situés à des emplacements précis sous forme d'îlots.

Rappel : Les encombrants doivent être déposés en déchetterie et non au pied des conteneurs.

NE RIEN LAISSER AU PIED DES IMMEUBLES. LES DÉCHETS NE SERONT PAS RAMASSÉS!







## L'ACCOMPAGNEMENT



### UN DISPOSITIF D'INFORMATION COMPLET

- Des supports d'informations pour les riverains : flashs infos, lettres d'informations ;
- Des panneaux in situ;
- Des rencontres régulières : réunions publiques, rendez-vous au pied des immeubles...





### LA VILLE VOUS ACCOMPAGNE

- Vos élus municipaux 02 33 76 55 54
- Les services techniques de la ville 02 33 76 55 60
- Le médiateur social du quartier, David Hue 07 57 00 73 94 Son bureau est situé à l'Espace de vie sociale
- Le Conseil citoyen de Claires-Fontaines



### VOTRE PROCHAINE RÉUNION PUBLIQUE SE TIENDRA AU PRINTEMPS 2022





# VOS QUESTIONS

### Merci pour votre attention



